



ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR UITVOERING VAN WERK EN LEVERINGEN

verricht door vandervalk+degroot en/of één of meer van haar dochtervennootschappen

Artikel 1: Definities

1.1. In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. vandervalk+degroot: vandervalk+degroot B.V. (KvK-nummer 27164940) en ieder van haar dochtervennootschappen;
- b. Algemene Voorwaarden: deze Algemene Voorwaarden voor het uitvoeren van werkzaamheden, het verrichten van leveringen van producten of diensten en het verrichten van aanverwante activiteiten door Aannemer, met dien verstande dat slechts de rechtspersoon waarmee de Overeenkomst wordt gesloten verplichtingen aangaat jegens Opdrachtgever.
- c. Aannemer: de bovenvermelde hoofdvestiging en alle daartoe behorende huidige of toekomstige nevenvestigingen waarvan de handelsgegevens en Algemene Voorwaarden worden geadmistreerd onder het dossiernummer van die hoofdvestiging.
- d. Opdrachtgever: de partij met wie vandervalk+degroot onderhandelt over de totstandkoming van de Overeenkomst en/of met wie vandervalk+degroot de Overeenkomst sluit.
- e. Overeenkomst: een tussen Aannemer en Opdrachtgever gesloten overeenkomst met betrekking tot werkzaamheden, diensten en/of leveringen.
- f. Uitvoeringswerkzaamheden: de door de Aannemer te verrichten of verrichtte werkzaamheden in de vorm van reiniging en/of reparatie/renovatie, indien van toepassing voorzien van nadere technische omschrijvingen.
- g. Werk: Inspectie-, advies- en/of Uitvoeringswerkzaamheden op grond van de Overeenkomst, zowel in onderlinge samenhang als afzonderlijk.
- h. Producten: alle door Aannemer in het kader van de Overeenkomst geleverde zaken.
- i. Afval: het na het reinigingswerk vrijgekomen vuil.

Artikel 2: Toepasselijkheid

- 2.1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op de Overeenkomst alsmede op alle aanvragen, offertes, aanbiedingen, opdrachten, opdrachtbevestigingen, overeenkomsten en andere rechtshandelingen ter zake van de door Opdrachtnemer te verrichten Opdracht.
- 2.2. De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van Opdrachtgever, onder welke benaming ook, wordt door Aannemer uitdrukkelijk van de hand gewezen en dergelijke algemene voorwaarden zijn dus niet van toepassing op de Overeenkomst, tenzij deze uitdrukkelijk in de Overeenkomst als overige van toepassing verklaarde voorwaarden zijn overeengekomen.
- 2.3. Afwijkingen van en/of aanvullingen op deze Algemene Voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk door Aannemer zijn bevestigd.
- 2.4. Indien een bepaling uit de Overeenkomst conflicteert met of afwijkt van een bepaling uit deze Algemene Voorwaarden, prevaleert de bepaling uit de Overeenkomst.



Artikel 3: Wetten en voorschriften

- 3.1. Opdrachtgever wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke voorschriften en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen die van toepassing zijn op de Opdracht aan, de Aanbieding van en de Overeenkomst met Aannemer.
- 3.2. Opdrachtgever verplicht zich de in artikel 3.1. bedoelde voorschriften, voorwaarden en bepalingen in acht te nemen en na te leven en Opdrachtgever maakt deze voorafgaand aan het aangaan van een overeenkomst bekend, tenzij een en ander algemeen bekend dient te worden verondersteld.
- 3.3. Wijzigingen in de in artikel 3.1. bedoelde voorschriften, welke in werking treden na de dag van de eerste aanbieding dan wel na het sluiten van een Overeenkomst door Aannemer, komen voor rekening en risico van Opdrachtgever.

Artikel 4: Aanbiedingen

- 4.1. De Aanbiedingen van Aannemer zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk in de Aanbieding anders is bepaald.
- 4.2. De Aanbiedingen van Aannemer zijn gebaseerd op uitvoering op normale werktijden als voorzien in de op het moment van uitvoering van de opdracht geldende cao Bouw & Infra.
- 4.3. Aanbiedingen van Aannemer zijn gebaseerd op de prijzen van kostencomponenten, waaronder: lonen, sociale lasten, prijzen van grond- en hulpstoffen, brandstoffen, belastingen, heffingen e.d. Indien na de datum van de Aanbieding, maar voor het sluiten van de Overeenkomst één of meer van de kostprijsfactoren een verhoging ondergaan, is Aannemer gerechtigd de in de Aanbieding genoemde prijs dienovereenkomstig te verhogen conform het bepaalde in artikel 5.2.
- 4.4. De Aanbiedingen van Aannemer zijn gebaseerd op de gegevens die de Opdrachtgever heeft verstrekt of heeft doen verstrekken. Indien bijzondere eisen worden gesteld ten aanzien van statische, dynamische of andere belastingen, dienen deze eisen schriftelijk door Opdrachtgever te worden medegedeeld. Indien de door of namens Opdrachtgever verstrekte maten, berekeningen, tekeningen of andere gegevens op enig moment incompleet of onjuist blijken te zijn, komen alle daaruit voortkomende schade/kosten, hoe ook genaamd, voor rekening van Opdrachtgever.
- 4.5. De Aanbiedingen van Aannemer zijn gebaseerd op een goed functionerend afwateringssysteem ten behoeve van het te reinigen object of rioleringssysteem, tenzij Opdrachtgever expliciet, concreet en schriftelijk heeft gewezen op de afwezigheid daarvan.
- 4.6. Gegevens gemeld in catalogi, folders, tekeningen e.d. van Aannemer of door Aannemer ter beschikking gesteld, zijn niet bindend tenzij die gegevens uitdrukkelijk zijn opgenomen in de Overeenkomst.

Artikel 5: Prijzen, prijsindicatie, (milieu)heffingen, toeslagen en belastingen

- 5.1. Alle door de Aannemer opgegeven prijzen zijn gebaseerd op bij de opname van de inspectie-, advies en/of Uitvoeringswerkzaamheden bekende c.q. door de Opdrachtgever bekend gemaakte gegevens, situaties en omstandigheden.
- 5.2. Indien na het sluiten van de Overeenkomst één of meer van de kostprijsfactoren, gemeld in artikel 4.3., een verhoging ondergaan, is de Aannemer gerechtigd de overeengekomen prijs dienovereenkomstig te verhogen, indien de prijsverhoging buiten de invloed van Aannemer plaatsvindt. Indien deze verhoging plaatsvindt binnen de invloedssfeer van Aannemer, heeft Aannemer deze bevoegdheid voor het eerst drie maanden nadat de prijsverhoging zich heeft voorgedaan. Indien bedoelde prijsverhoging buiten de



invloedsfeer van Aannemer optreedt, heeft Aannemer onderhavige bevoegdheid gedurende de periode welke de Overeenkomst voortduurt.

- 5.3. Indien vóór of tijdens de uitvoering van het Werk bepaalde opdrachten die door de Aannemer moeten worden gedaan, worden verhoogd als gevolg van wettelijke voorschriften of maatregelen van overheidswege, waaronder andere milieuheffingen, is de Aannemer steeds gerechtigd om de betreffende verhogingen aan Opdrachtgever door te berekenen.
- 5.4. Alle prijzen zijn exclusief enige heffing, toeslag of belasting van overheidswege, derhalve eveneens exclusief BTW. Door de overheid aan de Aannemer opgelegde of op te leggen milieu- of andere heffingen, toeslagen of belastingen worden volledig en direct aan de Opdrachtgever doorberekend.

Artikel 6: Totstandkoming van de Overeenkomst

- 6.1. De Overeenkomst komt tot stand op het moment dat de door Aannemer ondertekende overeenkomst c.q. schriftelijke opdrachtbevestiging Opdrachtgever heeft bereikt of op het moment dat Opdrachtgever al op andere wijze kennis heeft genomen van de schriftelijke opdrachtbevestiging door Aannemer. In geval van nietigheid van één of meer bepalingen uit de Overeenkomst, zal deze Overeenkomst niet geheel nietig zijn, maar blijven de rechtsgeldige bepalingen van kracht als een op zich zelf staande Overeenkomst, terwijl partijen zich verplichten de inhoud van de nietige bepalingen voor zover mogelijk in rechtsgeldige vorm om te zetten.

Artikel 7: Meerwerk, wijziging en verrekening

- 7.1. Als meerwerk c.q. wijziging wordt beschouwd alle door Opdrachtgever gewenste werkzaamheden en leveranties, die niet in de Overeenkomst zijn begrepen, alsmede alle door Opdrachtgever gewenste wijzigingen indien deze voor Aannemer kostenverhogend zijn.
- 7.2. De Aannemer is gerechtigd om alle meerwerk en/of wijzigingen aan de Opdrachtgever door te berekenen.
- 7.3. Op het verrichten van meerwerk c.q. wijziging zijn dezelfde bepalingen van toepassing als voorzien in de oorspronkelijke Overeenkomst, tenzij partijen anders overeenkomen.
- 7.4. Het feit dat Aannemer niet bereid is meerwerk of wijziging te verrichten, kan er niet toe leiden dat de oorspronkelijke Overeenkomst wordt ontbonden.
- 7.5. De kosten van meerwerk en/of wijzigingen zullen separaat op de factuur aan de Opdrachtgever in rekening worden gebracht. De kosten van minderwerk zullen na voltooiing van het gehele Werk in mindering worden gebracht op de aanneemsom, tenzij het minderwerk wordt veroorzaakt door bijvoorbeeld inspecties welke moeten worden afgebroken om redenen waarvoor de Aannemer niet aansprakelijk is.

Artikel 8: Uitvoering van de werkzaamheden/verplichtingen van Opdrachtgever

- 8.1. Aannemer is gerechtigd het Werk naar eigen inzichten uit te voeren, al dan niet met inschakeling van derden en al dan niet gefaseerd.
- 8.2. Tenzij anders aangegeven in de opdrachtbevestiging wordt het Werk uitsluitend uitgevoerd op normale werkdagen, niet zijnde zaterdagen, zondagen, algemeen erkende nationale feestdagen en dagen met onwerkbaar weer.



- 8.3. Opdrachtgever draagt er zorg voor dat Aannemer tijdig kan beschikken over publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen, nodig voor de uitvoering van de Overeenkomst.
- 8.4. Opdrachtgever draagt, voor zover van toepassing, tevens zorg voor het ter beschikking stellen van water, hulpkranen, gas, licht, elektriciteit van 220 en 380 volt, hulpmaterialen, gereedschappen en veiligheidsmiddelen, verkeersvoorzieningen, ruimte voor het plaatsen van keten, magazijnopslag, parkeergelegenheid, verharde aan- en afvoerwegen en een onder alle omstandigheden, ook voor zwaar materieel, goed toegankelijk en begaanbaar werkterrein ten behoeve van het te reinigen object zodat het Werk zonder belemmeringen kan worden uitgevoerd.
- 8.5. Opdrachtgever is aansprakelijk voor het beschadigen en/of zoekraken van materialen en gereedschappen (machines daaronder begrepen) toebehorend aan of in gebruik bij Aannemer.
- 8.6. Opdrachtgever is aansprakelijk voor beschadigingen aan gereedgekomen onderdelen van het Werk, veroorzaakt door hemzelf, personen voor wie hij aansprakelijk is en/of derden.
- 8.7. Indien er naar het oordeel van Aannemer extra voorzieningen nodig zijn voor een goede bereikbaarheid of een vrije beschikking van het Werk c.q. het werkterrein, komen deze voor rekening van de Opdrachtgever.
- 8.8. Aannemer is vrij in zijn keuze van het in te zetten materieel en hulpmaterialen waarvan de kosten in de prijs zijn inbegrepen.
- 8.9. Aannemer zal ervoor zorgdragen dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden eventueel gemorst Afval direct wordt verwijderd. Het ingezamelde Afval zal op aanwijzing van Opdrachtgever in overeenstemming met de geldende wettelijke bepalingen worden vervoerd naar een overslagstation, stort-of bewerkingsplaats, welke gezien de aard van het Afval geschikt is tot de ontvangst daarvan.
- 8.10. Indien de Opdrachtgever vorenbedoelde aanwijzing niet heeft gegeven of de door hem aangewezen stort- of bewerkingsplaats niet geschikt is, staat het de Aannemer vrij zelf een geschikte stort- of bewerkingsplaats te kiezen.
- 8.11. Indien de stort- of bewerkingsplaats meer dan vijf kilometer is verwijderd van het werkterrein, ongeacht of deze door Opdrachtgever was aangewezen of door Aannemer zelf moest worden gekozen, zullen de dientengevolge meer bestede tijd en extra kilometers apart in rekening worden gebracht tegen de dan geldende uurtarieven en kilometerprijzen.
- 8.12. Aannemer zal alle op de uitvoering van het Werk betrekking hebbende wettelijke bepalingen en voorschriften betreffende het milieu en de veiligheid, strikt naleven. Aannemer zal aan Opdrachtgever een rapportage over de uitvoering van het Werk verstrekken welke ten minste de wettelijk vereiste gegevens zal bevatten.

Artikel 9: Extra kosten

- 9.1. Als extra kosten worden aan Opdrachtgever in rekening gebracht:
 - a. kosten van vergeefse reizen, transporten en andere kosten, veroorzaakt doordat met de uitvoering van het Werk niet op de overeengekomen datum begonnen kan worden of doordat het Werk niet geregeld of zonder onderbreking kan worden uitgevoerd door een oorzaak die voor rekening van Opdrachtgever komt;
 - b. kosten veroorzaakt doordat de door of vanwege Opdrachtgever verstrekte gegevens onjuist of incompleet blijken te zijn;
 - c. transportkosten, indien de stort- of bewerkingsplaats niet normaal bereikbaar is voor personeel, materieel en materialen;



- d. kosten, ontstaan ten gevolge van vormen van overmacht als voorzien in artikel 10.3. en artikel 15 alsmede kosten van vergelijkbare aard, waarmee bij het tot stand komen van de Overeenkomst met de kans dat zij zich zouden voordoen geen rekening behoefde te worden gehouden, die Aannemer niet kunnen worden toegerekend en die de kosten/prijs van het Werk verhogen.

Artikel 10: Einddatum, oplevering

- 10.1. Indien voor het Werk een einddatum is overeengekomen, zal Aannemer al het redelijke in het werk stellen om het Werk uiterlijk op die datum te voltooien.
- 10.2. De hiervoor bedoelde einddatum zal evenwel voor Aannemer niet bindend zijn en niet gelden als fatale termijn. Overschrijding van de einddatum geeft de Opdrachtgever geen recht op gehele of gedeeltelijke ontbinding van de Overeenkomst of op schadevergoeding, tenzij er sprake is van grove schuld aan de zijde van Aannemer.
- 10.3. De tijd waarbinnen het Werk zal worden uitgevoerd, wordt verlengd met de tijd dat de uitvoering wordt vertraagd door overmacht als voorzien in artikel 15 en/of de tijd dat Opdrachtgever achterstallig is met het vervullen van de op hem rustende verplichtingen op grond van de Overeenkomst.
- 10.4. Een eventueel op vertraging gestelde contractuele boete is niet verschuldigd indien de overschrijding van de overeengekomen einddatum het gevolg is van overmacht, als omschreven in artikel 15, of van een situatie als voorzien in artikel 10.3.
- 10.5. Aannemer meldt het Werk gereed voor oplevering en stelt Opdrachtgever in de gelegenheid het Werk op te nemen. Tenzij binnen acht dagen na gereed melding van het Werk de Opdrachtgever schriftelijk en met redenen omkleed het Werk niet goedkeurt, wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd.
- 10.6. Kleine gebreken kunnen in geen geval aan goedkeuring van het Werk in de weg staan.

Artikel 11: Afname controle

- 11.1. Indien ten behoeve van de oplevering van Uitvoeringswerkzaamheden tussen Aannemer en Opdrachtgever een afname controle is overeengekomen (niettegenstaande het bepaalde in artikel 11.3), dient deze te worden verricht binnen vijf dagen na voltooiing van zodanige werkzaamheden. Voor zover door de Vereniging van Nederlandse Afvalondernemingen (NVA) kwaliteitseisen en -criteria zijn vastgesteld die op deze werkzaamheden betrekking hebben, zal vorenbedoelde afname controle volgens deze kwaliteitseisen en -criteria worden verricht. Deze kwaliteitseisen en -criteria zijn kosteloos op te vragen bij Aannemer.
- 11.2. In geval van een afname controle geldt dat de Uitvoeringswerkzaamheden als opgeleverd worden beschouwd na goedkeuring door de Opdrachtgever c.q. na het verhelpen van eventueel geconstateerde gebreken door Aannemer.
- 11.3. Na voltooiing van inspectie- en renovatiewerkzaamheden wordt steeds een rapportage verstrekt. Binnen vijf dagen na ontvangst van zodanige rapportage dient op basis daarvan een afname controle plaats te vinden volgens het bepaalde in de vorige leden.
- 11.4. Bij een de afname controle bij levering van Producten is de Opdrachtgever verplicht de Producten direct na aflevering te inspecteren of te doen inspecteren. Eventuele reclames betreffende geconstateerde gebreken of verschillen in hoeveelheid, samenstelling en/of afmetingen dienen uiterlijk acht dagen na levering aan Aannemer kenbaar te worden gemaakt, bij gebreke waarvan de Opdrachtgever wordt geacht



de levering te hebben goedgekeurd. Geringe afwijkingen met gebruikelijke toleranties kunnen geen grond vormen voor reclamering of afkeuring.

Artikel 12: Eigendomsvoorbehoud

- 12.1. Alle door Aannemer aan Opdrachtgever verstrekte schriftelijke documenten zoals rapporten, adviezen, onderzoeks-/testresultaten en dergelijke worden eigendom van Opdrachtgever en mogen, nadat Opdrachtgever volledig aan zijn financiële verplichtingen jegens Aannemer heeft voldaan, door Opdrachtgever worden gebruikt met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van intellectuele eigendom.
- 12.2. Zolang vorenbedoelde adviezen en rapporten nog geen eigendom van Opdrachtgever zijn, zal de Opdrachtgever deze rapporten en adviezen behandelen als bedrijfseigen- en vertrouwelijke informatie en deze alleen ter inzage verstrekken aan die personen die daar, gezien hun functie binnen de organisatie van Opdrachtgever, kennis van dienen te nemen.
- 12.3. Ook nadat de in de vorige leden bedoelde rapporten en adviezen eigendom van de Opdrachtgever zijn geworden, zal de Opdrachtgever deze niet op enigerlei wijze ter inzage verstrekken of beschikbaar stellen aan (medewerkers van) ondernemingen die direct of indirect concurrent zijn van Aannemer, tenzij tussen Aannemer en Opdrachtgever expliciet anders overeengekomen.
- 12.4. Alle door Aannemer geleverde Producten of in het Werk toegepaste materialen blijven eigendom van Aannemer totdat Opdrachtgever geheel aan zijn betalingsverplichtingen uit de Overeenkomst ten opzichte van Aannemer heeft voldaan. Tevens geldt het eigendomsvoorbehoud in het geval dat Aannemer vorderingen op Opdrachtgever mocht verkrijgen wegens tekortschieten van Opdrachtgever in één of meer van zijn verplichtingen ten opzichte van Aannemer.
- 12.5. Zolang de eigendom van de Producten niet op Opdrachtgever is overgegaan, is Opdrachtgever, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Aannemer, niet gerechtigd de Producten in welke vorm dan ook over te dragen of te bezwaren of anderszins in de macht van derden te brengen.
- 12.6. Ingeval van niet-nakoming van zijn betalingsverplichtingen alsmede ingeval van faillissement, surséance van betaling, liquidatie of ontbinding van de (onderneming van de) Opdrachtgever, is Aannemer gerechtigd de onder eigendomsvoorbehoud geleverde Producten of in het Werk toegepaste materialen zonder enige sommatie of ingebrekestelling terug te nemen.

Artikel 13: Betalingen

- 13.1. Na oplevering van het Werk zal Aannemer een eindafrekening aan Opdrachtgever verstrekken. Aannemer is gerechtigd tweewekelijks zijn werkzaamheden in rekening te brengen overeenkomstig de stand van het Werk. Elke (deel)factuur dient zonder enige aftrek, korting of verrekening te worden voldaan binnen 30 dagen na factuurdatum.
- 13.2. Indien Aannemer voor of tijdens het uitvoeren van haar werkzaamheden duidelijke aanwijzingen ontvangt omtrent verminderde kredietwaardigheid van Opdrachtgever, heeft Aannemer het recht naar haar keuze hetzij de levering op te schorten hetzij de Overeenkomst voor het haar toekomstige te ontbinden, hetzij geen werkzaamheden te verrichten of niet meer te verrichten. Alsdan wordt de som van hetgeen reeds is geleverd c.q. gepresteerd onmiddellijk opeisbaar, tenzij door Opdrachtgever binnen een door Aannemer te stellen termijn zekerheid wordt gesteld in de vorm van een onherroepelijke bankgarantie ter waarde



van de overeengekomen prijs, vermeerderd met meerwerk en extra kosten, verminderd met reeds voldane betalingen.

- 13.3. Bij overschrijding door Opdrachtgever van de betalingstermijn heeft Aannemer het recht verdere leveringen c.q. voortzetting van de werkzaamheden met betrekking tot de Overeenkomst waarop de achterstallige betaling betrekking heeft, op te schorten. Opdrachtgever is aan Aannemer rente verschuldigd over de periode waarmee de betalingstermijn is overschreden ter hoogte van de wettelijke rente volgens artikel 6:119a BW, zonder dat hiervoor een schriftelijke ingebrekestelling nodig is. Alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke kosten verbonden aan de invordering van de achterstallige betaling, komen voor rekening van Opdrachtgever.
- 13.4. De door Opdrachtgever gedane betalingen strekken allereerst in mindering op de kosten, vervolgens op mindering van de verschenen rente en ten slotte in mindering op de hoofdsom, ook indien Opdrachtgever bij zijn betaling een andere aanwijzing geeft.
- 13.5. Zowel in de situatie van artikel 13.2. als van artikel 13.3. heeft Aannemer recht op schadevergoeding en verlenging van de levertijd of opleveringstermijn voor het niet uitgevoerde gedeelte van de Opdracht c.q. van de Overeenkomst.

Artikel 14: Cessie- en verpandingsverbod

- 14.1. Het is Opdrachtgever niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Aannemer enig recht of verplichting onder deze Overeenkomst te bezwaren of over te dragen.

Artikel 15: Overmacht

- 15.1. Onder overmacht wordt, naast het bepaalde in artikel 6:75 BW, verstaan elke omstandigheid buiten de wil of het toedoen van Aannemer, die van dien aard is dat gehele of gedeeltelijke nakoming van de Overeenkomst redelijkerwijs niet van Aannemer kan worden verlangd.
- 15.2. Onder overmacht zijn onder meer begrepen: werkstaking, bedrijfsbezetting, een gebrek aan benodigde middelen en/of diensten om de overeengekomen werkzaamheden uit te voeren, niet voorzienbare stagnatie bij toeleveranciers of andere derden waarvan Aannemer afhankelijk is, quarantaine, epidemieën, mobilisatie, staat van beleg of staat van oorlog, terroristische dreiging, belemmerde of gesloten scheepvaart, abnormale weersomstandigheden, toerekenbare tekortkoming c.q. beroep op overmacht van of door derden die door Aannemer bij de uitvoering van de Overeenkomst zijn ingeschakeld, transport moeilijkheden, brand, overstroming, verspreiding van (computer)virus of gehackt worden van software- en communicatiesystemen van Aannemer en andere ernstige verstoringen in het bedrijf van Aannemer of van haar leveranciers en/of onderaannemers, alsmede alle belemmeringen veroorzaakt door maatregelen van overheidswege.

Artikel 16: Garantie en Reclamering

- 16.1. Vanaf de datum van oplevering, als omschreven in artikel 10.5, verleent Aannemer met inachtneming van de beperkingen als in deze voorwaarden geformuleerd, aan Opdrachtgever een garantie van één jaar voor de door Aannemer gedane leveranties c.q. uitgevoerde werkzaamheden, met dien verstande dat uitsluitend gebreken, welke bij normaal gebruik aan de dag treden en welke aan Aannemer kunnen worden toegeschreven als zijnde ondeugdelijk door Aannemer verrichte werkzaamheden dan wel gebruik door Aannemer van ondeugdelijke materialen, door Aannemer kosteloos zullen worden hersteld.



16.2. Aanspraken op garantie gelden niet:

- a. indien aan het uitgevoerde Werk en/of de leverantie andere en/of zwaardere eisen zijn gesteld dan bij het tot stand komen van de overeenkomst bekend waren;
- b. indien zonder schriftelijke toestemming van Aannemer door derden wijzigingen, reparaties of andere werkzaamheden aan het Werk zijn verricht;
- c. indien de geleverde materialen en het uitgevoerde Werk niet op de daarvoor bestemde wijze worden gebruikt en/of onderhouden;
- d. indien en voor zover de door Opdrachtgever geclaimde bedragen de garanties die Aannemer van haar leveranciers en/of onderaannemers heeft ontvangen te boven gaan. De hoogte van de garanties van Aannemer zullen het bedrag van de garanties die Aannemer worden verleend door leveranciers, onderaannemers en/of derden niet te boven gaan;
- e. ter zake of als gevolg van fouten in het ontwerp van de constructie indien het ontwerp door Opdrachtgever en/of derden is gemaakt;
- f. indien Opdrachtgever niet, niet behoorlijk of niet tijdig verplichtingen uit de Overeenkomst nakomt.

16.3. Indien de ingebruikneming van het geleverde c.q. uitgevoerde Werk eerder plaatsvindt dan de geplande oplevering, als in artikel 10.5 omschreven, gaat de garantietermijn ex. artikel 16.1 in op eerstgenoemde datum.

16.4. Ter zake van de door Aannemer uitgevoerde herstelwerkzaamheden wordt, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, uitsluitend garantie gegeven op de deugdelijkheid van de uitvoering van de herstelwerkzaamheden voor eenzelfde garantietermijn van maximaal één jaar vanaf door Aannemer gereed gemeld uitgevoerd herstel

16.5. Een beroep op het niet nakomen door Aannemer van garantieverplichtingen ontslaat Opdrachtgever niet van de verplichtingen die voor hem voortvloeien uit de Overeenkomst.

Artikel 17: Klachten en/of gebreken

17.1. Klachten en/of gebreken moeten zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen drie maanden na de oplevering, als in artikel 10.5 omschreven, schriftelijk en met een duidelijke en inhoudelijke omschrijving worden ingediend bij Aannemer.

17.2. Betreft een gebrek een verborgen gebrek dan dient het gebrek binnen vijf jaar na de oplevering, als in artikel 10.5 omschreven, schriftelijk aan Aannemer kenbaar te zijn gemaakt, doch uiterlijk drie maanden nadat de gebreken aan Opdrachtgever zijn gebleken of redelijkerwijs hadden kunnen blijken.

17.3. Aannemer is niet aansprakelijk voor gebreken als gevolg van zettingen van de ondergrond, tenzij partijen daaromtrent expliciet anders zijn overeengekomen.

17.4. Klachten en/of gebreken schorten de betalingsverplichtingen van de Opdrachtgever niet op.

Artikel 18: Aansprakelijkheid Aannemer

18.1. Inzake de eventuele aansprakelijkheid van Aannemer geldt het navolgende:

- a. de aansprakelijkheid van Aannemer uit hoofde van de Overeenkomst is uitdrukkelijk beperkt tot de nakoming van de in artikel 16 van deze Algemene voorwaarden omschreven garantieverplichting en zal nimmer de hoogte van de aanneemsom inclusief wijzigingen te boven gaan;



- b. elke vordering ter zake van indirecte schade en/of gevolgschade waaronder bedrijfsschade, omzetschade en/ of gederfde winst enzovoorts jegens Aannemer is uitgesloten;
- c. Aannemer is niet aansprakelijk voor kosten, schaden en interesten, die zijn c.q. mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van:
 - schending van octrooien, licenties of andere rechten van derden als gevolg van gebruik door of vanwege Opdrachtgever verstrekte gegevens;
 - verontreinigingen, welke voor/na oplevering aanwezig blijken in en/of rondom het werkterrein, respectievelijk in de vrijkomende, de ter beschikking gestelde, de geleverde en/of af te voeren bouwstoffen.
 - overschrijding van de levertijd of opleveringstermijn;
 - gebreken aan door Opdrachtgever ter beschikking gestelde hulpmaterialen, gereedschappen, veiligheidsmiddelen, verkeersvoorzieningen en dergelijke.
- d. Aannemer is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van de slechte staat waarin het rioleringsstelsel zich bevindt ten tijde van de uitvoering van werkzaamheden door Aannemer, tenzij sprake is van ernstige nalatigheid van Aannemer bij de uitvoering van de aan haar opgedragen werkzaamheden.
- e. indien sprake is van een eigen ontwerp van Aannemer, is de aansprakelijkheid van Aannemer terzake beperkt tot het bedrag van de ontwerpkosten in de aanneemsom. Tot de te vergoeden schade behoort in geen geval de kosten die met de uitvoering van de werkzaamheden gemoeid zouden zijn als het ontwerp van de aanvang af goed zou zijn geweest.
- f. Iedere aansprakelijkheid van Aannemer verjaart na verloop van 3 jaren vanaf het moment van oplevering, zoals omschreven in artikel 10.5. Aldus is sprake van een vervaltermijn van drie jaren.

Artikel 19: CAR-verzekering

19.1. Aannemer draagt er zorg voor dat hij adequaat verzekerd is voor de uitvoering van het Werk, tenzij de relevante verzekeringen door Opdrachtgever zijn afgesloten. Op verzoek van de andere partij geven partijen elkaar over en weer inzage in de betreffende polissen

Artikel 20: Ontbinding

20.1. Onverminderd de wettelijke beëindigingsmogelijkheden en overige rechten heeft Aannemer in ieder geval het recht om de met Opdrachtgever gesloten Overeenkomst per direct door opzegging te doen eindigen of te geheel dan wel gedeeltelijk ontbinden, zonder tot schadevergoeding gehouden te zijn en zonder dat Opdrachtnemer gehouden is enige ingebrekestelling te versturen indien:

- a. Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, zijn faillissement aanvraagt of dit wordt aangevraagd;
- b. Opdrachtgever (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, deze wordt verleend of Opdrachtgever overgaat tot liquidatie;
- c. de zeggenschap van Opdrachtgever bij een ander komt te rusten dan ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst;
- d. Opdrachtgever rechtspersoonlijkheid verliest of zijn onderneming geheel of deels stillet c.q. zijn activiteiten beëindigt en/of heeft beëindigd;
- e. Opdrachtgever als gevolg van overmacht zijn verplichtingen ten opzichte van Opdrachtnemer niet kan nakomen en die overmacht situatie ten minste 20 kalenderdagen aanhoudt;



- f. Opdrachtgever toerekenbaar tekortschiet in de verplichtingen onder de Overeenkomst of indien Opdrachtnemer goede grond heeft te vrezen dat Opdrachtgever tekort zal schieten in de nakoming van zijn verplichtingen onder de Overeenkomst.
- 20.2. Partijen sluiten hierbij de werking van artikel 6:271 BW uitdrukkelijk uit. In geval van ontbinding heeft Aannemer recht op de aanneemsom inclusief meerwerk c.q. wijziging en prijsverhoging conform artikel 5.2, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de ontbinding heeft moeten maken en verminderd met de door Aannemer bespaarde kosten als gevolg van het niet volledig voltooien van de opdracht.
- 20.3. Onverminderd het recht tot ontbinding heeft Aannemer, in geval Opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen en deze niet-nakoming aan Opdrachtgever is te verwijten, direct zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist, recht op vergoeding van geleden en te lijden schade.

Artikel 21: Toepasselijk recht en Geschillen

- 21.1. Op alle rechtsbetrekkingen waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn en op alle overeenkomsten welke daarvan een uitvloeisel zijn, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 21.2. Alle geschillen tussen Aannemer en Opdrachtgever, waaronder begrepen die welke slechts door één partij als zodanig worden beschouwd, betreffende de totstandkoming, de uitleg of de uitvoering van de Overeenkomst of van nadere overeenkomsten welke daarmee samenhangen, zullen worden beslecht door de bevoegde burgerlijke rechter.